

PUBLICAÇÕES LEGAIS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE SÃO VALÉRIO DO SUL –RS AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: Pregão Eletrônico Nº 010/2025; **Objeto:** Edital de pregão eletrônico para registro de preços unitários, para o fornecimento de pneus, acessórios e recapagens; **Tipo:** Menor Preço por Item. Data da Abertura: 28 de abril de 2025. **Horário:** 08:00 H; **Local da Abertura:** Através do site www.portaldecompraspublicas.com.br; As informações complementares e o Edital completo poderão ser obtidas no Departamento de Compras e Licitações, Prefeitura Municipal de São Valério do Sul /RS, ou através do site www.saovaleriodosul.rs.gov.br, Fone: (55) 996524612/996230931. SÃO VALÉRIO DO SUL/RS, 08 de abril de 2025. **Clóvis Taborda Padilha –Prefeito Municipal**

LEILÕES



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º LEILÃO: 23 de abril de 2025, às 14h30min *. 2º LEILÃO: 25 de abril de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL)** S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficiência de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010345994, de 17/11/2022, com a Fiduciante **CÁTIA APARECIDA DE ALMEIDA**, brasileira, empresária, divorciada, portadora do RG nº 2059090494-SSP/RS, inscrita no CPF/IMF nº 652.096.480-87, residente e domiciliada em Santa Maria/RS, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 787.501,74 (setecentos e oitenta e sete mil quinhentos e um reais e setenta e quatro centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 201**, localizado no 2º Andar ou 4º Pavimento do Edifício YBYTORY, situado na Rua Tiradentes, nº 23, Centro, Santa Maria/RS, e box de garagem nº 15. Área privativa: 135,59m² (Apto) 12,40m² (box) e Área total: 182,17m² (Apto) 14,96m² (box), melhor descritos nas matrículas nº 90.490 e 90.483 do Ofício de Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. **Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 730.860,25 (setecentos e trinta mil oitocentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 23255).**



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º LEILÃO: 23 de abril de 2025, às 14h30min *. 2º LEILÃO: 25 de abril de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL)** S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010341902, firmado em 31/10/2022, com os Emilentes **MARCOS LEANDRO DOS SANTOS ZANDONA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 5070343271-SJTC/RS, inscrito no CPF/IMF nº 937.975.160-53, e sua mulher **LUCLENE ROBERTA MULLER ZANDONA**, brasileira, consultora, portadora do RG nº 1077217428-SJJS/RS, inscrita no CPF/IMF nº 004.623.690-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Pedro das Missões/RS, e como Garantidores **IVES LUIZ ZANDONA**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 2028130355-SSP/RS, inscrito no CPF/IMF nº 274.965.540-49, e sua mulher **NILCE DOS SANTOS ZANDONA**, brasileira, agricultora, portadora do RG nº 8050765042-SSP/RS, inscrita no CPF/IMF nº 963.962.530-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 177.437,02 (cento e setenta e sete mil quatrocentos e trinta e sete reais e dois centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua 21 de abril, s/nº, parte do lote 02 da quadra 26, Centro, São Pedro das Missões/RS. Área construída: 81,48m² e Área de terreno: 1.258,39m², melhor descrito na matrícula nº 34.688 do Oficial de Registro de Imóveis de Palmeira das Missões/RS. **Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 160.449,58 (cento e sessenta mil quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e oito centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 21997).**

EDITAL DE SELEÇÃO PÚBLICA DE PROJETOS DE PATROCÍNIO DO CREA-RS Nº 001/2025

O CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL – CREA/RS, com esteio na Política de Concessão de Patrocínio do Conselho, disposta na Instrução Normativa da Presidência nº 294, de 19 de outubro de 2022, aprovada pelas Decisões Plenárias nº PL/RS-287/2022, de 16 de setembro de 2022, e de Diretoria nº D/RS- 41/2025, de 3 de abril de 2025, de 3 de abril de 2025, observada, subsidiariamente, a Decisão Plenária do Confea nº 1144, de 30 de julho de 2019, bem como de acordo com o disposto no Decreto nº 6.555, de 08 de setembro de 2008, na Instrução Normativa da Secretaria de Comunicação Social da Presidência da República (Secom/PR) nº 02, de 23 de dezembro de 2019, e demais normas aplicáveis em vigor, torna pública a abertura do processo para **SELEÇÃO DE PROJETOS A SEREM PATROCINADOS PELO CREA-RS NO EXERCÍCIO DE 2025 QUE TENHAM POR OBJETO A REALIZAÇÃO DE EVENTOS OU PUBLICAÇÕES RELACIONADAS A TEMAS INERENTES À ENGENHARIA, À AGRONOMIA E GEOCIÊNCIAS**. A íntegra do edital poderá ser obtida no website <https://www.crea-rs.org.br/site/index.php> ou pelo endereço de correio eletrônico patrocinio@crea-rs.org.br a partir da publicação deste.

Porto Alegre, 09 de abril de 2025
Eng. Amb. Nanci Cristiane Josina Walter
Presidente



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE 1º LEILÃO: 25 de abril de 2025, às 15h00min *. 2º LEILÃO: 28 de abril de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará novamente a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL)** S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010300388 firmado em 04/03/2022, com a Fiduciante **LORENI TERESINHA OLIVEIRA DOS SANTOS**, maior, inscrita no CPF nº 345.672.320-20, no dia 25/04/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 241.928,38** (duzentos e quarenta e um mil novecentos e vinte e oito reais e trinta e oito centavos), o imóvel matriculado sob nº **132.561 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS**, constituído por "Apartamento nº 01 – faz frente para a Rua Getúlio Vargas, nº 1.344 (Av.07), sendo o primeiro a contar da divisa leste do terreno, com dois pavimento, a área privativa de 71,40m², área total de 71,40m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,268623025, fração territorial de 104,7629797m², integrante de um condomínio residencial denominado "Condomínio Francêsco", o qual se acha assentando sobre um terreno urbano, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído do lote nº 10, da quadra 241, medindo 13,00m de frente ao leste, no alinhamento da Rua Getúlio Vargas, com igual medida nos fundos ao oeste, onde entesta com o lote 27, 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte, com o lote 11, e pelo outro lado ao sul, com o lote 09, distante 94,50m da Avenida Frederico Westphalen, com área de 390,00m² do quarteirão formado pelas Ruas Getúlio Vargas, Lagoa Vermelha, e Avenidas Frederico Westphalen, e Garibaldi". **Cadastro Municipal:** 41221. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.15 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. **ÔNUS: Consta ação judicial, processo nº 5003573-79.2024.8.21.0059.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/04/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 221.542,35** (duzentos e vinte e um mil quinhentos e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23482_RM_3189-06).**



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE 1º LEILÃO: 25 de abril de 2025, às 15h00min *. 2º LEILÃO: 28 de abril de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL)** S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010270331, firmado em 03/02/2022, com as Fiduciárias **LOURENÇO DE VULCANIS VENTURA LOTE Nº 10**, da quadra 241, medindo 13,00m de frente ao leste, no alinhamento da Rua Getúlio Vargas, com igual medida nos fundos ao oeste, onde entesta com o lote 27, 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte, com o lote 11, e pelo outro lado ao sul, com o lote 09, distante 94,50m da Avenida Frederico Westphalen, com área de 390,00m² do quarteirão formado pelas Ruas Getúlio Vargas, Lagoa Vermelha, e Avenidas Frederico Westphalen, e Garibaldi". **Cadastro Municipal:** 41221. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 28/04/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 211.744,75** (duzentos e onze mil setecentos e quarenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24103_RM_3189-11).**

Entidades de classe e sindicatos merecem destaque

3213.9139

LIGUE E ANUNCIE.

ZERO HORA

ZERO HORA.
QUARTA-FEIRA,
9 DE ABRIL DE 2025

Obituário ZH.23



Marco Antônio Velho Pereira

••• Faleceu no dia 2, aos 75 anos, Marco Antônio Velho Pereira. Escritor, historiador e genealogista autodidata, atuava no Litoral Norte do Estado. Em 2009, ao lado da patrona Tereza Gamba, foi o Xerife da 24ª Feira do Livro de Osório. Internado no Hospital de Tramandaí, ele teve complicações decorrentes de um edema pulmonar.

Deixou as irmãs Suzana Pereira Herrmann, Eliana Pereira Abel, Rosana Pereira SantAnna e Silvana Velho Pereira, além de sete sobrinhos e dois sobrinhos-netos.

Marco Antônio nasceu em 29 de julho de 1949, em Palmares do Sul, à época pertencente ao município de Osório, onde construiu grande parte de sua trajetória. Era formado em Administração de Empresas pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS) e pós-

graduado em Administração Financeira pela Universidade do Distrito Federal (UNDF). Atuou por mais de três décadas como servidor da Caixa Econômica Federal, com passagens por Porto Alegre e Brasília. Na Caixa, trabalhou como redator de normas e editor de conteúdos internos, função que combinava com seu interesse por leitura e escrita.

Marco Antônio era um frequentador assíduo da Biblioteca Pública Fernandes Bastos, em

••• José Antônio de Oliveira Valle, advogado, ex-vereador, poeta, tradicionalista e um dos incentivadores do Carnaval de rua em Constantina, no norte gaúcho, morreu na madrugada do dia 2, no Hospital São Vicente de Paulo (HSVP), em Passo Fundo, aos 85 anos.

A causa da morte foi choque séptico, decorrente de uma infecção urinária. Natural de Palmeira das Missões, Valle mudou-se para Constantina em 1964, onde construiu uma trajetória marcante.

Formado em Direito pela Universidade de Passo Fundo (UPF) em 1965, atuou como advogado criminalista e no tribunal do júri. Ao todo, foram quase 60 anos de profissão. Além da carreira jurídica, foi



José Antônio de Oliveira Valle

vereador em três legislaturas e candidato a prefeito.

Conforme o filho de José Antônio, Aluísio Valle, o pai era uma figura multifacetada: sócio-fundador do CTG Taquaruçu, do Lions Clube e do Clube Comercial, além de autor do hino de Constantina.

Tradicionalista, trovador, pajador e historiador, integrava

••• Morreu, aos 70 anos, o baterista Clem Burke, do Blondie. A informação foi anunciada nas redes sociais do grupo na manhã de segunda-feira. Conforme a publicação, Burke morreu após uma batalha contra um câncer.

A banda de rock fez uma homenagem ao músico na postagem: “Clem não era apenas um baterista; ele era a pulsação do



Clem Burke

As informações publicadas nesta seção são gratuitas e devem ser enviadas à Redação com nome, endereço, número da identidade do remetente e telefone para contato. E-mail: obituario@zerohora.com.br

Oração de Santa Edwiges

Vós Santa Edwiges, que fostes na terra amparo dos pobres e desvalidos e socorro dos endividados, no céu onde gozais o eterno prêmio da caridade que praticastes, confiante vos peço, sede minha advogada, para que de Deus eu obtenha a graça (fazer pedido) e por fim a graça suprema da salvação eterna.

Amem.

Rezar um Pai Nosso, uma Ave Maria e um Glória ao Pai

Osório. Por lá, encontrou na genealogia uma paixão que o acompanharia por toda a vida. Publicou três livros sobre as raízes de sua família e dedicou-se à construção de árvores genealógicas para diversos moradores da região.

O trabalho ajudou a preservar histórias familiares, especialmente no Litoral Norte, onde era conhecido pela minuciosidade das suas pesquisas. Segundo contava, a curiosidade pelas origens começou ainda na infância. Dizia que em toda família, sempre tem alguém que guarda as histórias dos seus antepassados, e era a partir dessas figuras que ele iniciava suas investigações.

Também lembrava que, antes da Proclamação da República, os registros civis eram feitos pela Igreja, o que facilitava as buscas nos arquivos eclesiais-ticos – uma das bases de seu trabalho. —

a Academia de Letras dos Municípios do RS (Almurs). Também foi um dos idealizadores do Grupo Cultural Os Filhos da Lua, perpetuando a cultura gaúcha e o carnaval local.

Pai de cinco filhos – Aluísio, Laércio, Tânia, Eduardo e Nilda –, Valle foi velado no CTG Taquaruçu, onde recebeu homenagens com música gauchesca, violão e gaita, conforme seu desejo. O sepultamento ocorreu no Cemitério Municipal de Constantina no dia 3.

– O pai deixou um grande legado aos familiares e à comunidade. Será lembrado por seu amor à cultura gaúcha, sua atuação incansável na advocacia e na política, e seu papel fundamental na preservação das tradições de Constantina – disse Aluísio. —

Blondie. Seu talento, energia e paixão pela música eram inigualáveis e suas contribuições para o nosso som e sucesso são imensuráveis”, diz um trecho da mensagem.

Ao longo da carreira, Burke teve passagens pelo Romantics, foi baterista de Joan Jett, Iggy Pop, Bob Dylan, Pete Townshend, entre outros. Ele também tocou com os Ramones em 1987. —